

UCHWAŁA NR XXIV/98/2020
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie zasad i trybu korzystania z Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości we Włocławku.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713),

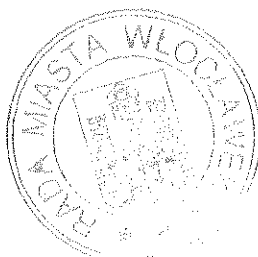
uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się zasady i tryb korzystania z Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości we Włocławku w brzmieniu określonym w Regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, który stanowi załącznik do uchwały.

§2. Traci moc Uchwała nr VII/18/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. w sprawie Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości (Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom z 2011 r. poz. 585 i z 2015r. poz. 476)

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/98/2020
Rady Miasta Włocławek
z dnia 7 lipca 2020 r.

**REGULAMIN
WŁOCŁAWSKIEGO INKUBATORA
INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

I. ZASADY FUNKCJONOWANIA INKUBATORA

§1. Regulamin Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zwany dalej Regulaminem, określa zasady funkcjonowania Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zwanego dalej Inkubatorem.

§2.1. Inkubator stanowi składniki mienia komunalnego Gminy Miasto Włocławek.

2. Siedziba Inkubatora znajduje się we Włocławku przy ul. Toruńskiej 148.

§3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy inkubowanym - należy przez to rozumieć podmiot, który na terenie miasta Włocławek rozpoczyna działalność gospodarczą lub podmiot działający nie dłużej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, który został przyjęty do Inkubatora;
- 2) innym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę nie będącego przedsiębiorcą inkubowanym;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców inkubowanych oraz innych przedsiębiorców;
- 4) innowacyjnym charakterze działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) działalność z zastosowaniem rozwiązań technologicznych znanych i rozpowszechnionych w Polsce nie dłużej niż 5 lat,
 - b) działalność polegającą na produkcji nowatorskich produktów z punktu widzenia lokalnego rynku,
 - c) działalność polegającą na świadczeniu nowatorskich usług z punktu widzenia lokalnego rynku,
 - d) działalność z zastosowaniem nowatorskich rozwiązań organizacyjnych z punktu widzenia lokalnego rynku.

§4. Zadaniem Inkubatora jest wspomaganie tworzenia oraz rozwoju podmiotów gospodarczych, w tym o innowacyjnym charakterze działalności, pozyskiwanie i pomoc w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowych na świadczenie usług doradczych i szkoleniowych wspierających zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczej.

II. ZASADY UDOSTĘPNIANIA LOKALI UŻYTKOWYCH W INKUBATORZE

§5.1 Inkubator dysponuje lokalami użytkowymi z przeznaczeniem na funkcję:

- 1) produkcyjną,
- 2) usługową,
- 3) magazynową,
- 4) biurową.

2. Lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1, są wyposażone w podstawową infrastrukturę wewnętrzną i zewnętrzną zapewniającą podstawowe media niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.

§6. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie 30 dni od dnia podjęcia decyzji o przyjęciu do Inkubatora.

§7. Przedsiębiorca ma prawo do zawarcia umowy najmu na dodatkową powierzchnię.

III. ZASADY PRZYJMOWANIA PRZEDSIĘBIORCÓW DO INKUBATORA

§8.1 Do Inkubatora mogą być przyjęci przedsiębiorcy na podstawie złożonego wniosku o przyjęcie do Inkubatora.

2. Do działalności w Inkubatorze kwalifikuje się przedsiębiorców o profilu biurowym, magazynowym, produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność bankową lub ubezpieczeniową.

§9. O przyjęciu przedsiębiorcy inkubowanego do Inkubatora decydują:

- 1) innowacyjny charakter działalności gospodarczej,
- 2) liczba nowoutworzonych miejsc pracy przez przedsiębiorcę.

§10. Po upływie 3 lat od daty rozpoczęcia działalności w Inkubatorze przedsiębiorca inkubowany traci dotychczasowy status oraz związane z tym szczególne uprawnienia określone w niniejszym Regulaminie i staje się „innym przedsiębiorcą” w rozumieniu § 3 pkt 2.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie nowego Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości jest podyktowane koniecznością dostosowania zapisów regulaminu do nowych warunków funkcjonowania instytucji. Z dniem 1 września 2019 roku na mocy Zarządzenia Nr 372/2019 Prezydenta Miasta Włocławka z dnia 30 sierpnia 2019 r. zmienił się podmiot administrujący Inkubatorem, fakt ten wymaga uwzględnienia w regulaminie. Jednocześnie zmianie ulega cennik opłat za korzystanie z powierzchni użytkowych we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości. Obecnie obowiązujący cennik nie był aktualizowany od chwili jego wprowadzenia w 2011 roku i przestał przystawać do realiów rynkowych. Zmiany wprowadzane w regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości wynikają z konieczności wdrożenia zaleceń ekspertów z World Bank Group zawartych w raporcie końcowym inicjatywy Catching-Up Regions 3 prowadzonej we Włocławku na zlecenie Komisji Europejskiej. Wprowadzone zmiany przyczynią się do zwiększenia efektywności działań Inkubatora oraz wpłyną na ograniczenie kosztów funkcjonowania obiektu.

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowa

**UCHWAŁA NR XXIV/99/2020
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 lipca 2020 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń użytkowych znajdujących się we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, 2020),

uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się opłaty za korzystanie z pomieszczeń użytkowych we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, zwanego dalej Inkubatorem stanowiący Załącznik do uchwały.

§2. Podmioty, które na terenie Miasta Włocławek rozpoczynają działalność gospodarczą lub podmioty działające nie dłużej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, ponoszą opłaty za korzystanie z pomieszczeń użytkowych we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości w wysokości:

- 1) w I roku działalności – 25 proc. opłaty o której mowa w załączniku do uchwały,
- 2) w II roku działalności – 50 proc. opłaty o której mowa w załączniku do uchwały,
- 3) w III roku działalności – 75 proc. opłaty o której mowa w załączniku do uchwały,

§3. Zastosowanie opłat o których mowa w §2 może stanowić pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 2013.352.1).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławka.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawko- Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski
Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/99/2020
Rady Miasta Włocławek
z dnia 7 lipca 2020 r.

**OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH WE WŁOCŁAWSKIM
INKUBATORZE INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

Lp.	Rodzaj powierzchni użytkowej	Jednostka	OPŁATA (złoty netto)
1	produkcyjna / usługowa	zł/m ² za miesiąc	12,00
2	magazynowa	zł/m ² za miesiąc	11,00
3	biurowa	zł/m ² za miesiąc	35,00
6	biurowa na godzinę	zł/h	25,00
4	sala wykładowa (duża)	zł/h	60,00
5	sala wykładowa (mała)	zł/h	40,00

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 712, 2020), jednostka samorządu terytorialnego może ustalać wysokości opłat za usługi komunalne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości stanowi mienie komunalne przez co Gmina M. Włocławek może ustalać opłaty za korzystanie z powierzchni jakie oferuje. Obecnie obowiązujący cennik nie był aktualizowany od chwili jego wprowadzenia w 2011 roku i przestał przystawać do realiów rynkowych. Zmiany wprowadzane w opłatach i ulgach obowiązujących we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości wynikają również z konieczności wprowadzenia zaleceń ekspertów z World Bank Group zawartych w raporcie końcowym inicjatywy Catching-Up Regions 3 prowadzonej we Włocławku na zlecenie Komisji Europejskiej. Wprowadzone zmiany przyczynią się do zwiększenia efektywności działań Inkubatora, oraz wpłyną na ograniczenie kosztów funkcjonowania obiektu.

PREZIDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK
Centrum Obsługi Inwestycji
[Podpis]
Anna Pakulska

WNIOSEK

Dla ubiegających się o przystąpienie do
Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości

I. Dane personalne wnioskodawcy

Dla rozpoczynających działalność	Dla firm istniejących do 12 miesięcy
Imię i nazwisko	Nazwa firmy
Adres	Adres
Telefon	Data zarejestrowania
NIP/PESEL	NIP/PESEL
	REGON
	Imię i nazwisko właściciela
	Adres
	Telefon

Adres korespondencyjny:	
Telefon / fax:	
Strona www:	
e-mail:	
Planowany termin rozpoczęcia działalności na terenie WCB:	

II. Profil działalności / branża (wybierz z poniższych)

<input type="checkbox"/> chemiczna	<input type="checkbox"/> Produkcja	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> metalowa	<input type="checkbox"/> Usługi	<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> budowlano-magazynowa	<input type="checkbox"/> Logistyka	<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/> sektor know-how	<input type="checkbox"/> inna, jaka?	<input type="checkbox"/> instytucja / podmiot wspierający przedsiębiorczość

III. Planowana struktura zatrudnienia

Obecnie:	III rok:
I rok:	IV rok:
II rok:	V rok:

IV. Zapotrzebowanie na infrastrukturę WIIP

Zapotrzebowanie na powierzchnię (biurową/magazynową/produkcyjną, usługową):	<input type="checkbox"/> Biurową m ²
	<input type="checkbox"/> Magazynowąm ²
	<input type="checkbox"/> Produkcyjnąm ²
	<input type="checkbox"/> Usługowąm ²
Zapotrzebowanie na media technologiczne (wybierz z poniższych):	
<input type="checkbox"/> woda	<input type="checkbox"/> prąd
<input type="checkbox"/> inne, jakie:	<input type="checkbox"/> Gaz

V. Opis przedsięwzięcia

Charakter przedsięwzięcia:	<input type="checkbox"/> O charakterze innowacyjnym ¹
	(w przypadku zaznaczenia kwadratu dla przedsięwzięcia o innowacyjnym charakterze poniżej należy szerzej je opisać określić oraz określić rodzaj innowacyjności zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 8 Regulaminu)
	<input type="checkbox"/> Nie będące przedsięwzięciem innowacyjnym
	(w przypadku zaznaczenia kwadratu dla przedsięwzięcia NIE będącego innowacyjnym poniżej należy krótko opisać rodzaj przedsięwzięcia).
Co chcę sprzedawać?	
Na jakim etapie rozwoju jest mój produkt/usługa?	

¹ „§3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o: (...)

8. innowacyjnym charakterze działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- działalność z zastosowaniem rozwiązań technologicznych znanych i rozpowszechnionych w Polsce nie dłużej niż 5 lat,
- działalność polegającą na produkcji nowatorskich produktów z punktu widzenia lokalnego rynku,
- działalność polegającą na świadczeniu nowatorskich usług z punktu widzenia lokalnego rynku,
- działalność z zastosowaniem nowatorskich rozwiązań organizacyjnych z punktu widzenia lokalnego rynku”

Komu i w jaki sposób chcę sprzedawać produkt/usługę?	
Jakie korzyści oferuje dla klienta mój produkt/usługa?	
Czy i jak zbadany został rynek/konkurencja? Na czym chcę zbudować przewagę rynkową?	
Jakie problemy/wyzwania są kluczowe dla rozwoju firmy?	
W czym WCB może Ci pomóc?	

Wniosek zgłoszeniowy prosimy dostarczyć osobiście, przesyłać pocztą lub pocztą elektroniczną na adres:
Wrocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości
ul. Toruńska 148, 87-800 Wrocławek
tel. 54 423 20 00
e-mail: biuro@inkubator.wloclawek.pl
strona internetowa: www.inkubator.wloclawek.pl

W przypadku specyficznego zapotrzebowania na media z uwagi na charakter działalności planowany do realizacji na terenie WIIP, prosimy o załączenie formy opisowej.
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w formularzu rejestracyjnym przez Urząd Miasta Wrocławka i Miejskie Budownictwo Mieszkańceniowe sp. z o.o. we Wrocławku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. B Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

.....
Data zgłoszenia i podpis zgłaszającego

Dokumenty które należy załączyć do wniosku:

1. Oświadczenie Nr 1
2. Oświadczenie Nr 2 - dotyczy wyłącznie przedsiębiorców inkubowanych deklarujących prowadzenie działalności o charakterze innowacyjnym.
3. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, jak również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy – wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej www.inkubator.wloclawek.pl Wrocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości oraz u Administrującego.
4. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis dostępny jest na stronie internetowej www.inkubator.wloclawek.pl Wrocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości oraz u Administrującego.

Oświadczenie nr 1

Ja niżej podpisany/a w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, niniejszym oświadczam, że:

1. Nie posiadam zaległości z tytułu podatków, świadczeń na rzecz ZUS i należności cywilno – prawnych na rzecz Miasta. oraz Skarbu Państwa.
2. Zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym m.in. z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U z 2003 r Nr 153, poz.1503 z późn, zm,)

.....

(podpis i data)

Oświadczenie nr 2

(dotyczy wyłącznie przedsiębiorców inkubowanych
deklarujących prowadzenie działalności gospodarczej
o innowacyjnym charakterze)

Ja niżej podpisany/a w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, niniejszym oświadczam, że prowadzona przeze mnie działalność gospodarcza ma innowacyjny charakter w rozumieniu §3 pkt 9 Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, stanowiącego załącznik do uchwały Nr Rady Miasta Włocławek z dnia 20.... r

.....
(podpis i data)